



Centro Gerencial  
**Loma Vista**

Su oficina en la mejor  
ubicación del sur-este  
de Caracas



[lomavista.com.ve](http://lomavista.com.ve)

RIJ-30204481-2



# Ubicación

## Ubicación

El Centro Empresarial Loma Vista se encuentra en la Ciudad de Caracas, Municipio Sucre, Urbanización La Jolla, Avenida Luis de Camoens, zona privilegiada con proyecciones a ser una de las áreas de más inversión del sur-este caraqueño. Agradable clima de montaña con hermosas vistas hacia ella y alejado del ruido de la ciudad. Justo al lado tendrás el Centro Comercial Expreso con todos los servicios necesarios.

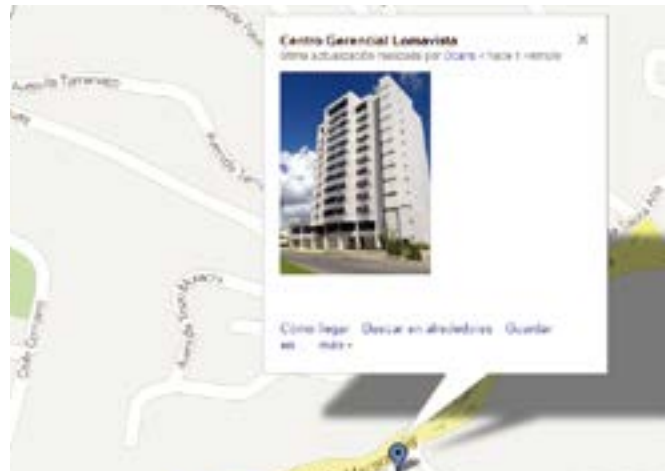
## La Torre

### Planta Baja:

La planta baja del edificio posee un área aproximada de 1.030,00 m<sup>2</sup>, está destinada al uso comercial para cuatro (4) unidades de comercios con terrazas descubiertas al exterior de uso exclusivo. En esta planta también se encuentran ubicadas las oficinas del condominio con su correspondiente terraza descubierta, el lobby del edificio, el hall de ascensores, el núcleo de circulación vertical, un (1) cuarto para los medidores de la electricidad, un (1) cuarto de FXB, y una escalera de emergencia.

### Planta Piso 1:

La planta piso 1 del edificio presenta un área de construcción bruta de 720,00 m<sup>2</sup>, y está compuesta por: ocho (8) oficinas desde 53,95 m<sup>2</sup>, un núcleo de circulación vertical de tres ascensores, una escalera, dos grupos de sanitarios y terraza descubierta.



### Planta tipo:

La planta tipo del edificio se repite nueve (9) veces, presentando un área de construcción bruta de 700,00m<sup>2</sup> que hacen un total de 6.300,00 m<sup>2</sup>, y está compuesta por: ocho (8) oficinas desde 53,95 m<sup>2</sup>, un núcleo de circulación vertical de tres ascensores, una escalera, dos grupos de sanitarios; pasillo de circulación, y dos escaleras de emergencia.

# Ubicación

En resumen la torre cuenta con ochenta (80) Oficinas, distribuidas en 10 niveles (8 por nivel), dos salas de reuniones y cuatro depósitos en un nivel mezzanina, cuatro (4) locales comerciales y un local de condominio dispuestos en planta baja, mas cuatro niveles de sótano para una capacidad de estacionamiento de 155 vehículos. Todo lo anterior respetando los retiros, porcentajes de ubicación, de construcción, y altura, tal como está previsto en la norma.

La edificación así descrita da como resultado un área bruta de construcción de 12.536,00 m<sup>2</sup> aproximadamente.



lomavista.com.ve

# Fotografías



ferca.com.ve

F·E·R·C·A



lomavista.com.ve

# Fotografías



lomavista.com.ve

# CGI *Fotografías*



# Información



*Francisco España*

Ofic. +58-212-286.81.24  
Movil. +58-414-307.36.25  
fercarentals@gmail.com  
www.ferca.com.ve

Centro Gerencial  
**Loma Vista**

